



**Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.**

**ul. Poznańska 23, 56-200 Góra**

www.zecgora.pl

Tel. 65 544 21 55, e-mail: sekretariat@zecgora.pl

Konto: Erste Bank Polska Oddział Góra

06109012610000000102099515

NIP 5010018458, REGON 020203093, PKD 3530Z,

KRS 0000248123,

IX Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Wrocław –

Fabryczna

Kapitał zakładowy 4.221 800,00 zł

---

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**Na remont węzłów ciepłych w Górze w wymiennikowniach oznaczonych W-16 przy ulicy Mickiewicza 1 oraz W-24 przy ulicy Szkolnej 2.**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. ul. Poznańska 23, 56-200 Góra,

Tel. 65 544 21 55, e-mail: [sekretariat@zecgora.pl](mailto:sekretariat@zecgora.pl)

2. Postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Regulaminie udzielania zamówień przez Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. oraz art. 70<sup>1</sup> i in Kodeksu Cywilnego.

Zamówienie („jako zamówienie sektorowe podprogowe”) udzielane jest w celu wykonywania działalności w sektorze energetyki ciepłej określonej w art. 5 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1302 ze zm.)

Wartość zamówienia - nie przekracza kwoty 5 404 000 Euro, zgodnie z art. 15 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz.U.. UE L 94 z 28.03.2014, str. 243, z późn. zm.), zwanej dalej „dyrektywą 2014/25/UE.

3. Opis przedmiotu zamówienia zgodny z nomenklaturą Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne

CPV 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

CPV 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

CPV 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

4. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:

Demontażu istniejących węzłów ciepłych, dostawie, montażu i uruchomieniu dwóch kompaktowych węzłów ciepłych w Górze w wymiennikowniach oznaczonych W-16 przy ulicy Mickiewicza 1 oraz W-24 przy ulicy Szkolnej 2

Zakres robót przewidzianych do wykonania obejmuje, m.in:

- wymianę dwóch węzłów na nowe w wymiennikowniach oznaczonych jako W-16 i W-24 (demontaż + montaż),
- uruchomienie nowych węzłów,

i pozostałe czynności określone w rozdziale III SWZ.

5. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) w rozdziale III oraz dokumentacje techniczne i fotograficzna stanowiące załączniki do SWZ.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1) O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy wykażą, że:

a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

Wykonawca potwierdza spełnienie ww. warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 2 do SWZ),

b. posiadają wiedzę i doświadczenie:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wykonał i prawidłowo ukończył, jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu (wbudowaniu) lub wymianie węzła CO o wartości powyżej 60.000,00 zł netto,

c. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadający co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień) w zakresie dla których wymagane jest posiadanie powyższych uprawnień oraz, który pełnił funkcję kierownika budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831),

d. posiadają zdolność finansową,

Wykonawca spełni warunek, jeżeli przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 100.000,00 zł,

e. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie odpowiadającym i gwarantujący wykonanie przedmiotu zamówienia,

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi w ofercie aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

2) Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu - podstawy wykluczenia wskazano w rozdziale VIII specyfikacji Warunków Zamówienia.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

**rozpoczęcie: od 1.07.2026 r.**  
**zakończenie: do 15.09.2026 r.,**  
**w tym zakończenie robót budowlanych – do dnia 31.08.2026 r**

8. Informacja na temat wadium:

Wadium w wysokości 3.000,00 zł PLN należy wpłacić na konto Zamawiającego **Erste Bank Polska Oddział Góra nr 06 1090 1261 0000 0001 0209 9515** lub wnieść w innej formie przewidzianej w rozdziale XI pkt 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **Cena - 100%**

10. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:

w sprawach merytorycznych: Natalia Rogala – Kierownik działu produkcji i przesyłu, e-mail: sekretariat@zecgora.pl,

w sprawach proceduralnych: Grzegorz Bartkowiak – Główny specjalista ds. technicznych e-mail: sekretariat@zecgora.pl.

Informacji dotyczących przetargu udziela się w godz. 8.00 – 15.00, w dni powszednie.

11. Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego (Sekretariat Prezesa Zarządu Spółki) w terminie do dnia 29.05.2026 r. o godz. 12.00

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 29.05.2026 r. o godz. 12.30 w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 4).

12. Termin związania ofertą: 45 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

14. Zamawiający, bez podania przyczyny, zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia o przetargu, a także warunków i terminu przetargu oraz prawo do zakończenia przetargu bez wyboru ofert lub niezawarcia umowy z wybranym Wykonawcą - zgodnie z art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego.